

Opis przedmiotu zamówienia

„Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w Okręgowym Inspektoracie Pracy w Bydgoszczy Oddział we Włocławku”

1. Szczegółowy zakres usługi:

Lp.	Opis czynności	Czynności	
		ilość dni w tygodniu	w miesiącu
1.	Zamiatanie i odkurzanie paneli podłogowych oraz posadzek ceramicznych.	5	
2.	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek i wynoszenie śmieci do śmietnika z zachowaniem segregacji odpadów, wymiana worów na odpady.	5	
3.	Przecieranie środkami przeciwkurzowymi biurek, stolików i szaf biurowych, aparatów telefonicznych, lampek biurkowych, wycieranie zewnętrzne na mokro szaf i regałów.	5	
4.	Wycieranie na mokro drzwi (łącznie z drzwiami wejściowymi), klamek, desek odbojowych i parapetów okiennych wewnętrznych.	1	
5.	Przecieranie na sucho wizytowników umieszczonych przy drzwiach wejściowych do pokoi biurowych oraz krzeseł biurowych (bez siedzisk i oparć).	1	
6.	Mycie przy pomocy środków dezynfekujących i odkażających urządzeń sanitarnych, przecieranie luster oraz ścian w sanitariatach.	5	
7.	Mycie zaplecza socjalnego łącznie ze znajdującym się tam zlewozmywakiem.	5	
8.	Przecieranie na mokro paneli podłogowych w pokojach, przy pomocy środków przeznaczonych do konserwacji paneli oraz posadzek ceramicznych przy pomocy odpowiednich środków (w okresie jesienno-zimowym codziennie).	1 (5)	
9.	Odkurzanie ścian i rur c.o., grzejników.		1
10.	W terminach ustalonych z Zamawiającym mycie ram i skrzydeł okiennych łącznie z parapetami zewnętrznymi (okna PCV).	Stanowi kryterium oceny ofert, ilość zostanie uzupełniona po rozstrzygnięciu postępowania	

2. Wymagania dodatkowe:

a) Usługa świadczona będzie przy pomocy sprzętu i chemicznych środków czystości zakupionych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga stałego zapewnienia przez Wykonawcę zapachów do każdej z toalet, odświeżaczy powietrza oraz kostek do WC.

Odświeżacze powietrza będą w aerozolu o przyjemnym i trwałym zapachu, kostki-zawieszki do muszli WC o właściwościach myjących, dezynfekujących oraz przeciwdziałających osadzaniu się kamienia.

Zamawiający sam we własnym zakresie będzie uzupełniał pojemniki na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy znajdujące się w toaletach.

3. Stosowane przez Wykonawcę urządzenia, narzędzia techniczne oraz środki czystości, środki chemiczne i preparaty muszą odpowiadać normom BHP i PN, posiadać karty charakterystyki, być dopuszczone do obrotu i użytkowania w pomieszczeniach biurowych, charakteryzować się przyjemnym i trwałym zapachem, być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta, być dostosowane do rodzaju sprzątanego powierzchni. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów, środków czystości i środków chemicznych, w tym okazać karty charakterystyki, atesty lub inne dokumenty dopuszczające je do użytkowania.

b) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom:

- estetycznej odzieży roboczej,
- odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

c) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą - Koordynatora, który w terminie ustalonym z Zamawiającym razy w tygodniu będzie przyjeżdżał do siedziby Zamawiającego i dokonywał wraz z przedstawicielem Zamawiającego kontroli jakości wykonywanych usług. *(ilość wizyt koordynatora stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i zostanie uzupełniona po rozstrzygnięciu postępowania)*

d) Usługa wykonywana będzie po godzinie 15.30, tj. po zakończeniu pracy pracowników zatrudnionych w Oddziale, a w pomieszczeniach wyznaczonych przez Zamawiającego w godzinach od 15.00 do 15.30. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin świadczenia usługi.

3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym będą przechowywane środki czystości i sprzęt potrzebny do wykonania usługi.

4. Powierzchnia do sprzątnięcia wynosi 306,19 m²:

- a) pokoje biurowe – panele podłogowe - 206,28 m²
- b) komunikacja-holl i korytarze – płytki ceramiczne – 35,82m²
- c) sanitariaty: posadzki – płytki ceramiczne, ściany – płytki ceramiczne – 11 m²
- d) pomieszczenie gospodarcze – panele podłogowe – 9,64 m²
- e) ścianka szklana wewnętrzna z drzwiami szklanymi oddzielająca korytarz od klatki schodowej – 7,80 m²
- f) stolarka okienna – okna PCV 51 szt.
- g) stolarka drzwiowa – 19 szt.